

Купить помещение свободного назначения за 11 000 000 рублей на Металлургическая ул., 110а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Металлургическая ул., 110а

11 000 000 Р

110 220Р за м²



99.80 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Арт. 99946576 В продаже помещение в центре Сельмаша. Площадью 99,8м. Четыре изолированные комнаты. Высота потолков 2,85 м. Два санузла. Проводка новая (медная). В подъезде сделан ремонт. Квартира в цокольном этаже, окна полноценные, нет никаких чужих труб висящих на потолке, все стояки проходят только в с/у и сразу выходят в уличный канализационный люк, никакого постороннего запаха и сырости!!! На площадке соседей нет. Бонусом идёт кладовая в подъезде. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей № 20, школа № 21, детские сады "Ласточка" и "Алые паруса", поликлиника №1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, Использовалась как студия английского языка. Шикарный трафик. Близость жилых домов, школ и детских садов делает помещение привлекательным для организации детских студий. Можно организовать медицинский кабинет, так же подойдёт под офис или склад. Помещение ждёт нового хозяина!!!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Верченко Галина](#)

Телефон: [+79287771724](tel:+79287771724)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
Высота потолков	2.8 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



