

Купить помещение свободного назначения за 58 990 000 рублей на ул Ивановского, 61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ивановского, 61

58 990 000 Р

34 700Р за м²



1700.00 м²

Общая

1

Этаж

ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА! Окупаемость бизнеса — 24-36 месяцев. Рентабельность 15-18%, валовая выручка за 2024й год составила 135.000.000 руб. ГОТОВЫ К ПРЕДМЕТНОМУ ТОРГУ. ВСЕ ВОПРОСЫ ПО ОБЪЕКТУ ПО ТЕЛЕФОНУ! Готовы обсуждать цена при частичном вывозе мебели или техники! Продается готовый рентабельный бизнес в самом центре г. Ростов-на-Дону. Локация ресторана - Комсомольская площадь, ул. Стадионная 52. Ресторан представляет собой трехэтажное здание: 2 наземных и 1 подземный этаж. На 2м этаже есть 3 летних веранды. Общая площадь около 1700 кв.м. По ЕГРН здание 1574 кв.м. Ресторан полностью укомплектован мебелью, техникой. В ресторане укомплектован штат сотрудников и по залу, и по кухне. Также у бизнеса есть своя устоявшаяся клиентская база гостей и на мероприятия, и на обеденное время. Контактный бар на 2м этаже. АКТИВНЫЕ АККАУНТЫ В СОЦ.СЕТЯХ В КОМПЛЕКТЕ! ОКОЛО 14.000 ЖИВЫХ ПОДПИСЧИКОВ, СВОЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ! Детская большая комната с видеонаблюдением. Один из дней выделен как детский день: имеется договоренность с аниматорами, для гостей бесплатно. Налаженная система РК-кипер для работы кухни и официантов. Городская парковка свободная, без знаков. Система видеонаблюдения по всей территории ресторана! В двух залах порядка 13 кондиционеров. 1й этаж адаптирован под спокойную ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Этажи Ростов-на-Дону](#)

Телефон: [+79604519118](tel:+79604519118)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

