

Купить помещение свободного назначения за 29 000 000 рублей на улица Малиновского, 122

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 122

29 000 000 Р

54 206Р за м²



535.00 м²

Общая

1

Этаж

????Эксклюзивное предложение???? Продаётся отдельно стоящее 2-этажное коммерческое здание с надежными арендаторами и стабильным пассивным доходом. Здание можно использовать под любую деятельность - автосервис, отель, торговую площадь, кафе, офис, производство и иные цели. Площадь 535 кв м, 2 этажа на участке 7,35 соток. Все коммуникации - газ, вода, электричество (380В), центральная канализация, электрооборудование - источник бесперебойного и резервного питания. Интернет оптоволокно. Новая система газового отопления. На первом этаже расположены 2 бокса под автомойку/автосервис с ремонтом, часть 1 этажа и 2 этаж стройвариант. Фасадное здание по Малиновского, активный автомобильный трафик, шикарная транспортная развязка. На общей придомовой территории много места, зелёный декоративный сад, парковка перед зданием на 10 автомобилей. Внутренний двор, несколько въездов для автомобилей. Отличный инвестиционный объект. Максимальный срок окупаемости 10 лет. Объект полностью готов к продаже, все документы проверены, без обременений. ???? Гарантия юридической чистоты сделки

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Вера Александровна](#)

Телефон: [+79584929704](#)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



