

Купить помещение свободного назначения за 9 800 000 рублей на улица Мечникова, 146А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 146А

9 800 000 Р

306 250Р за м²



32.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Прекрасная инвестиция в оживленном центре города! Без комиссии !!! Это нежилое помещение площадью 32 м² — идеальное решение для бизнеса, которое уже приносит стабильный доход благодаря долгосрочным арендаторам. Расположенное на пересечении улиц Мечникова и Семашко, оно привлекает внимание ярким фасадом и отличной проходимостью. Первый этаж, удобный вход с улицы Мечникова — ваши клиенты или посетители будут легко находить вас среди городской суеты. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей. Электрическая мощность - 15 кВт, возможно увеличение. Высота потолков - 2,6м. Напротив — современное пятиэтажное офисное здание, а всего в двух минутах ходьбы — Донской государственный технический университет (ДГТУ), что делает локацию особенно привлекательной для студентов, преподавателей и сотрудников. Кафе, магазины, сервисные услуги — здесь всегда есть спрос! Помещение уже оборудовано для комфортной работы, а его удачное расположение и высокая проходимость делают его выгодным вложением. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7751705

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

