

Купить помещение свободного назначения за 489 960 рублей на улица Максима Горького, 206 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 206 к1

489 960 Р

54 440Р за м²



9.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа коммерческого помещения в центре Ростова-на-Дону! Общая площадь: 790,2 кв.м., включает часть помещений на первом этаже и весь второй этаж. Кадастровые номера: 61:44:0040438:1812; 61:44:0040438:1814. Земельный участок (арендованный) — 932 кв.м., кадастровый номер: 61:44:0040438:1815, договор аренды действует до 2052 года. Особенности объекта: Расположение: практически в центре города, в окружении среднеэтажной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения. Вблизи находятся детская больница, пожарная часть, гостиница, фитнес-клуб, банки, кафе, рестораны, школа, торговые центры, кинотеатр и почта — всё в радиусе 500 м. Хороший подъезд по асфальтированной дороге с улицы Максима Горького. Ближайшая остановка Крепостной переулок — всего 253 м. Коммуникации: Электроснабжение (подключение — самостоятельно покупателем) Водоснабжение и канализация Отопление Условия покупки: Обязательное условие — аренда нежилых помещений площадью 130 кв.м. Арендная ставка: 200 руб./м² в месяц без НДС (учитываются коммунальные и эксплуатационные расходы, кроме электроэнергии). Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания договора, с вступлением в силу сразу после оформления. Продажа осуществляется от собственника — ПАО Ростелеком . Цена указана ...

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906397](tel:+79198906397)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

