

Купить помещение свободного назначения за 6 500 000 рублей на Крепостной пер, 147

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крепостной пер, 147

6 500 000 Р

51 101Р за м²



127.20 м²

Общая

СОБСТВЕННИК , В ЦЕНТРЕ РОСТОВА В НЕ ЖИЛОМ ЗДАНИИ , Продаю часть не жилого здания а именно весь цокольный этаж . В данный момент он находится в аренде ,арендаторы находятся там более четырёх лет и используют как цех по производству полуфабрикатов а именно разделка курицы , с мясным , холодильным и складскими участками общей площадью 127,2 кв.м. Можно ИСПОЛЬЗОВАТЬ под другое ... склад и т.д.....Полностью оборудован сплит система, приточно-вытяжная система , грузовой подъёмник на 240 кг с первого этажа , по электроснабжению есть 380V Находиться в центре города удобный подъезд , пробок нет , всегда есть где припарковаться ! Возможен не большой торг. Цена квадратного метра получается 51.200 руб. ! Продаётся с частью земельного участка на котором находится здание , в цену стоимость земли включена! Продаётся Как готовый бизнес с долгосрочной арендой!!! При желании договор аренды возможно расторгнуть! Торг минимальный!

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79584784054](#)



