

Купить помещение свободного назначения за 12 751 500 рублей на пр-кт Космонавтов, 24

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 24

12 751 500 Р

121 443Р за м²



105.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Нежилое помещение, на пр. Космонавтов, д. 24, общей площадью 105.4 кв.м.: расположенное в подвальном помещении пристройки к четырнадцатизэтажному дому(из- за перепада высот рельефа вход и само помещение находится на уровне тротуара, без ступеней) . - стабильный арендный поток от понятных сетевых арендаторов, удовлетворяющих необходимые потребности жителей самого крупного жилого района Ростова на Дону, - сразу после покупки возвращать капитал стабильным арендным потоком затраты на помещение, - Помещение имеет неплохой фасад, просматривается с пр. Космонавтов и имеет смешанный траффик(автомобильный и пешеходный), также пешеходный переход через пр. Космонавтов добавляет внутрирайонный пешеходный траффик, что увеличивает количество спонтанных покупок.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198917051](#)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

