

Купить помещение свободного назначения за 222 005 000 рублей на 40-я линия, 57/31

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 40-я линия, 57/31

222 005 000 Р

35 144Р за м²



6317.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

В продаже 3-этажное нежилое здание бывшей фабрики по улице Буйнакская. Общая площадь строения 6317 кв.м. Здание под ремонт, но очень крепкое (советских времён). 1990 года постройки. На все коммуникации у собственника есть все необходимые лимиты. Первые 2 этажа эксплуатируются, есть отопление, свет. 3 этаж стройвариант. Крышу здания отремонтировали. Земли 40 соток. В собственности земля и здание. Можно купить соседние здание 5-4214 кв.м. на 20 сотках. Согласно зоне по ПЗЗ участок входит в зону ПКТ и по основным видам использования здание подходит под: 1) Склады, складские площадки, 2) Производственная деятельность, Промышленность, 3) Объекты торговли, Магазины, Рынки, 4) Деловое управление и др. Цена объекта зависит от определенного условия. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885403032](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

