

Купить помещение свободного назначения за 148 004 000 рублей на 40-я линия, 57/31

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 40-я линия, 57/31

148 004 000 Р

35 122Р за м²



4214.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

В продаже 4 этажное нежилое здание бывшей фабрики по улице Буйнакская. Общая площадь строения 4214 кв.м. Здание под ремонт, но очень крепкое(советских времён). 1990 года постройки. Газ, вода, свет и центральная канализация на участке, без проблем можно завести в здание, есть все необходимые лимиты. Крышу здания отремонтировали. Земельный участок 20 соток. В собственности земля и здание. Можно купить соседние здание S-6317кв.м. на 40 сотках. Согласно зоне по ПЗЗ участок входит в зону ПКТ и по основным видам использования здание подходит под: 1) Склады, складские площадки, 2) Производственная деятельность, Промышленность, 3) Объекты торговли, Магазины, Рынки, 4) Деловое управление и др. Цена объекта зависит от определенного условия. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885403032](tel:+79885403032)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



