

Купить помещение свободного назначения за 8 700 000 рублей на проспект Ленина, 105Г

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 105Г

8 700 000 Р

174 000Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Срочно! Продается помещение свободного назначения в центре Ростова-на-Дону. (Район пр. Ленина и пр. М. Нагибина.) Помещение находится на первом этаже жилого дома расположенного в густо населенном районе с большим пешеходным трафиком. Имеет отдельный вход и состоит из : 2 просторных комнат, кладовой комнаты (можно использовать как комнату отдыха) и санузла. Выполнен современный ремонт из качественных материалов. В настоящий момент помещение находится в аренде, в нем уже длительно и стабильно функционирует пункт выдачи заказов Озон Парковка перед фасадом. Остановки общественного транспорта и инфраструктура в шаговой доступности. Возможно использование под магазин, офис, пункт выдачи, сфера услуг и т. п. Возможный потенциал арендной платы до 65000 рублей в месяц. Все документы готовы к продаже. Возможен разумный торг с реальным покупателем. За более подробной информацией звоните, ответу на Ваши вопросы! Номер объекта по каталогу #183559

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897136647](tel:+79897136647)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

