Купить помещение свободного назначения за 33 000 000 рублей на Крыловской пер, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крыловской пер, 35

33 000 000 ₽
98 507₽ за м²

335.00 м²
Общая

1
Этаж

???? Продажа офисного здания в центре города — 335.3 м² | 2 этажа | Без комиссий! Идеально под медицинский центр, салон красоты, продовольственный магазин! ???????????? ???? Почему это выгодная покупка? Универсальность: — 1 этаж: Отдельный вход. Переделайте под магазин, кафе, аптеку или бьюти-студию. — 2 этаж: Отдельный вход. Офисы, медицинские кабинеты, учебные центры. — Лицензия под медицину уже возможна — здание соответствует всем стандартам! Лучшая локация в центре: — Высокий пешеходный трафик — Рядом нет алкомаркетов — престижный статус района. — Удобный подъезд, парковка, остановки общественного транспорта. Готовое решение «под ключ»: — Все коммуникации: своя котельная, вентиляция, кондиционеры, высокоскоростной интернет. — Мокрые точки во всех кабинетах, окна в каждом помещении. — Возможность разместить рекламу на фасаде— привлекайте клиентов с улицы! ???? Характеристики: - Площадь: 335.3 м² (2 этажа). - Парковка: возле здания, беспрепятственный подъезд. - Отделка: готова под ваш дизайн (базовый ремонт выполнен). - Дополнительно:** разрешение на медицинскую лицензию, подключение к коммуникациям. ???? Возможности для вашего бизнеса: - Медицинский центр: терапия, стоматология, лаборатория. - Салон красоты: ногтевой сервис ...

0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: Управление недвижимостью Парус

Телефон: +79584758263

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		