

Купить помещение свободного назначения за 24 900 000 рублей на Благодатная улица, 273

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благодатная улица, 273

24 900 000 Р

166 000Р за м²



150.00 м²

Общая

1

Этаж

****Готовый прибыльный бизнес: Салон красоты с 15-летней историей успеха!** Ориентир - Благодатная/339 Стрелковой дивизии/Малиновского Уникальная возможность приобрести *отдельно стоящее здание* с современным ремонтом, с действующим салоном красоты, который стабильно приносит доход ****ежедневно на протяжении 15 лет!**** Готовый бизнес под ключ с огромной лояльной клиентской базой и перспективами роста — ваш шанс войти на рынок без рисков и стартовых вложений. **** Ключевые преимущества:****
****Элитное расположение в самом центре Западного района**** — престижная локация с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. ****Идеальная транспортная доступность:**** шикарная развязка, удобный подъезд, парковка — ваш салон легко найти как жителям города, так и гостям. ****Рядом ключевые объекты:**** областная больница «Меридиан», новая школа №60, жилой частный сектор и строящиеся ЖК бизнес-класса — гарантия постоянного потока клиентов разного уровня. ****Полная инфраструктура:**** промышленная вентиляция, видеонаблюдение, охрана, пожарная сигнализация — безопасность и комфорт на высшем уровне. ****Просторные зоны:**** каждый кабинет оснащён мокрой точкой, большой цокольный этаж (под расширение или хранение), уютная зона отдыха, задний двор и ****собственная парковка**** во дворе. ****Собственная котельная**** ...**

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Нирлан-недвижимость](#)

Телефон: [+79094067257](tel:+79094067257)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

