Купить помещение свободного назначения за 15 500 000 рублей на ул Добролюбова, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Добролюбова, 12

15 500 000 Р

72 430Р за м^2

214.00 м^2
Общая

2 из 2
Этаж

Каталожный номер — С000114 Продается 2-х этажный дом в Нахичевани по улице Верхненольная. Площадь дома 213 кв.м. Земельный участок 2,7 сотки. Вода, газ, свет, центральная канализация в доме, счетчики. Дом угловой поэтому есть 2 заезда во двор. Асфальтированный подъезд. Дом и земля в собственности. Дом строил под офис для себя директор большой строительной компании, кандидат строительных наук. Очень редко можно увидеть на продаже дома сделанные по всей науке строительства. Дом сделан в 2 кирпича. Основание дома — монолит, мощная бетонная подушка. Лестница и перекрытие монолитное, армированные пояса, бетонная крыша, бетонные колонны. 1 этаж полностью с ремонтом, 2 этаж стройвариант. Все сделано высококлассно, качеством останетесь довольны. Основные разрешенные виды использования: 1) Индивидуальное жилищное строительство; 2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание и Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3) Бытовое обслуживание; 4) Дома социального обслуживания; 5) Общественное питание; 6) Банковская и страховая деятельность; 7) Магазины (объекты капитального строительства для продажи товаров); 8) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков ...

0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79896209913

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2