

Купить помещение свободного назначения за 9 950 080 рублей на улица 339-й Стрелковой Дивизии, 19

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой Дивизии, 19

9 950 080 Р

80 895Р за м<sup>2</sup>



123.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Продается возможность для инвесторов! Без комиссии для покупателя! Предлагаем вашему вниманию арендный бизнес с надежными арендаторами. Помещение полностью сдано, в нем работают 5 арендаторов, что обеспечивает стабильный арендный поток около 90 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что делает управление бизнесом еще более выгодным. Это помещение расположено в самом проходимом месте района, что гарантирует постоянный поток клиентов. Кроме того, у вас есть возможность разместить рекламу с трех сторон здания, что увеличит видимость вашего бизнеса и привлечет еще больше покупателей. Помещение имеет собственный санузел, что добавляет удобства для арендаторов и их клиентов. Один собственник, покупали у застройщика по договору долевого участия, что подтверждает надежность и прозрачность сделки. Уникальное расположение напротив Детской Областной больницы обеспечивает высокий поток людей, что является отличным показателем для бизнеса. Продается в связи с запуском нового проекта, что открывает для вас отличную возможность стать владельцем прибыльного бизнеса. Не упустите шанс инвестировать в успешный арендный бизнес с высоким потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 131836  
Номер в базе: 6240802

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885507066](#)

## Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

