

Купить помещение свободного назначения за 19 938 200 рублей на улица Малиновского, 134/52

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 134/52

19 938 200 Р

77 280Р за м²



258.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — B065372 Продам отличный коммерческий объект: двухэтажное строение 258,8 кв. м. на участке 4 сотки, на первой линии ул. Малиновского. Заасфальтированные подъездные пути. Ранее в этом здании был автосервис, сейчас склад. В настоящее время помещение сдается в аренду. Электрическая мощность 380 вольт (20 квт 3 фазы). Фасадная часть 22 метра. Установлен новый газовый котел. На участке 3 сливные ямы: 2 по 1,5 куб.м. и 1 сливная яма на 18,75 куб.м. От ул. Малиновского территория закрыта щитом (нет шума и пыли). Рядом со зданием есть заасфальтированная парковка. На первом этаже с фасадной части здания два бокса с рол воротами можно установить 3-4 подъемника (для автосервиса) и офисное помещение. В глубине двора вход в склад и технические постройки. На втором этаже расположено большое 129,4 кв. м. отремонтированное складское помещение со стеллажами для хранения. В собственности более 5-ти лет. 1 взрослый собственник. Обременений нет. Документы готовы к сделке. Показы по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895140126](tel:+79895140126)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

