

Сдать помещение свободного назначения за 1 700 000 рублей на Красноармейская, 157

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Красноармейская, 157

1 700 000 Р

1 121Р за м² в месяц



1517.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Минченко Надежда. Сдается помещение свободного назначения, площадью 1517 м2 в долгосрочную аренду. Выгодное расположение в окружении популярных магазинов на трафике посетителей. Здание находится вдоль дороги, высокоинтенсивная улица Красноармейская, обеспечивает отличную транспортную доступность и проходную зону. Помещение подходит под разные виды деятельности. Технические характеристики: - 1 этаж: 1120 м2, высота потолка 2,90-6,7 0м. Большой торговый зал, подсобные помещения, комната охраны, сан.узлы - 2 этаж: 390 м2, высота потолка 3,16 м. Зона склада и помещений для персонала: офисные кабинеты, переговорная, кабинет руководителя и вспомогательные помещения: санузел, раздевалка, комната отдыха/приема пищи для сотрудников - Пол: плитка. Светодиодное освещение. Э/э мощность 380 кВт - Коммуникации: центральные - Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Приточно-вытяжная вентиляция. - Входные группы: основной клиентский, пожарные выходы, дополнительный вход для сотрудников, заезд с ул. Красноармейская, ворота для погрузо-разгрузочных работ в холл грузового подъёмника, грузоподъемность 1000 кг. - Рекламная вывеска на фасаде. Коммерческие условия аренды: - Прямая аренда - Арендная ставка 1120Р/м2. - Ежемесячно 1517 X 1120Р = 1 700 000Р (без НДС) - Коммунальные ...

👁 0 с 01.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 555-04-03](tel:+7(918)555-04-03)

