

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на Социалистическая, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Социалистическая, 36

55 000 000 Р

120 350Р за м<sup>2</sup>



457.00 м<sup>2</sup>

Общая

По этому объекту вам ответит Крутько Анатолий. Двухэтажное нежилое здание в центре города. Общая площадь строения 457 м2, участок под зданием 320 м2, фасад 14,5 м. Планировка свободная. Состояние - без отделки. Высота потолков первого этажа - 4,8 м, второго - 3,6 м. На части первого этажа возможно устройство антресоли, высотой 2,3 м. Кроме основных помещений на каждом этаже предусмотрены санузлы и подсобные помещения. С каждого этажа имеются отдельные выходы во двор. Из здания есть выход на кровлю. Два балкона расположены на фасаде над входами в здание. Один вход в здание расположен в левой части посредственно с фасада улицы Социалистическая, второй - в правой части здания также с фасада, но с проходом через двор. На первом этаже оборудовано обособленное помещение котельной со входом из двора. Коммуникации: централизованное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение 50 кВт, 380 В, отопление от двух газовых котлов, интернет. Со всеми коммунальными снабжающими организациями заключены договоры поставки (водоотведения). Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 02.03.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 554-50-60](#)

