

Купить помещение свободного назначения за 21 500 000 рублей на улица Немировича-Данченко

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко

21 500 000 Р

62 319Р за м²



345.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — B053230 НЕ ФЕЙК Продается отдельно стоящее строение в жилом фонде здание- (2 эт.) - 345, кв.м., год постройки 2000, фундамент - бетонный, наружные и внутренние стены, - кирпич, полы - плитка, линолеум, окна, - металлопластиковые, состояние - хорошее, последнее использование под автосервис - 1-я линия, хорошее расположение - интенсивный автомобильный трафик - в 100м находится остановка общественного транспорта площадь 1 этажа 175 кв.м, есть подсобные помещения - высота потолков 4м площадь 2 этажа 180 кв.м. Кабинеты, комната отдыха, столовая. - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, центральная канализация, санузлы, душевая, своя котельная - оргтехника (компьютеры, принтеры, сканер и т.д.) - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ внутри и по периметру здания. Земельный участок в собственности, полностью благоустроен, тротуарная плитка, прилегающая парковка также благоустроена. Закрытая территория для стоянки авто. Очень удобный подъезд. Возможно размещение рекламной вывески. Торг. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 09.12.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-14](tel:+7(961)427-86-14)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Вентиляция	да	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

