

Купить помещение свободного назначения за 80 000 000 рублей на Нефтяной переулок

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нефтяной переулок

80 000 000 Р

40 671Р за м<sup>2</sup>

1967.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — B016102 НЕ ФЕЙК Продаётся пятиэтажное нежилое здание с общей S=1105 кв.м, с высотой потолков 2,94 м, включая полноценное подвальное помещение S=219 кв.м. В этом здании в пентхаусе организованы офисные помещения, а также имеется складское помещение S=807 кв.м. с высотой потолка 10 м. Есть заезд для фур, 2 фуры одновременно могут разгружаться. Имеются грузовой лифт, котельная, зона парковки. Фасад здания обращен на проезжую часть с большим трафиком грузового и легкового транспорта. Сам объект подходит для расположения в нем как торгового центра, так и финансового учреждения. Аргументированный торг уместен. Получите гарантию безопасности Вашей сделки! Гарантия предоставляется каждому клиенту "Лендлорд".

👁 1 с 07.12.2019, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-03](tel:+7(961)427-87-03)



## Характеристики

|                          |                   |                       |     |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Наличие лифта            | пассажирский лифт | Наличие отопления     | да  |
| Вход                     | отдельный с улицы | Кондиционирование     | нет |
| Вентиляция               | да                | Наличие водоснабжения | да  |
| Наличие электроснабжения | да                |                       |     |



