

Купить помещение свободного назначения за 15 900 000 рублей на ЗЖМ, Мадояна

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ, Мадояна

15 900 000 Р

41 514Р за м²

383.00 м²

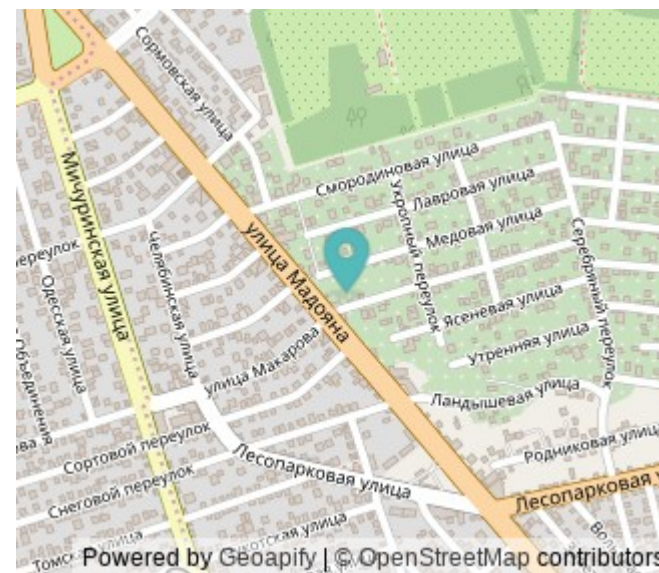
Общая

Продаю земельный участок 7,4 сотки на фасаде улицы Мадояна, пересечение с ул.Макарова и Лиственная. Участок угловой, почти правильной формы, ровный, протяженность по Мадояна 30м , по Лиственной 18м., зона ЗР-1. Рядом с участком пешеходный переход через ул.Мадояна со светофором, остановка общественного транспорта, которыми активно пользуются жители огромного заселенного садового товарищества. Отличное место для постройки сетевого продуктового магазина типа "Магнита", "Пятерочки", с сопутствующими товарами, можно сделать небольшой двухэтажный торговый центр, потенциал района для этого очень большой. На участке есть два здания - двухэтажный кирпичный жилой дом 322 кв.м, капитальный фасадный гараж 61 кв.м. Также это хорошее место для оптовой специализированной торговли (мебель, фурнитура и т.п.), гостиницы или хостела, медицинского центра, офиса и т.д. Звоните! Подробности при общении, возможен торг, покупка в кредит. При звонке указывайте номер 4007406

👁 0 с 23.03.2023, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79002846955](tel:+79002846955)



Характеристики

Этажей всего 2

