

Сдать помещение свободного назначения за 76 415 рублей на Ростов-на-Дону г, Большая Садовая ул, 10

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, Большая Садовая ул, 10

76 415 Р в месяц

850Р за м² в месяц

89.90 м²

Общая

Проект функционирует как "модный кластер" - в здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны, креативные студии, дизайн-бюро, офисы известных компаний. Помещении может быть использовано под любую сферу, способную располагаться на -1 этаже без естественного освещения. Вы будете работать в исторической части центра - на ул.Большая Садовая, в памятнике архитектуры XIX века, известном как доходный дом Аргутинского-Долгорукова, в оформлении фасада которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицизма и позднего барокко. Проект подходит для брендов, вдохновляющихся объединением в рамках единого проекта резидентов, чья профессиональная деятельность связана с красотой, модой, творчеством, дизайном, креативом и обслуживанием клиентов. Все резиденты проекта обоюдно дополняют друг друга и создают синергию. Площадь помещения - 89,9 м2 в подвальном этаже. Пространство из 6 зон. В помещении выполнена внутренняя отделка под студию квеста (требуется косметический ремонт). Обсуждаем участие Арендодателя в реализации в помещении модной концепции ремонта по ТЗ Арендатора! Дополнительные преимущества: толщина стен свыше 40 см, что позволяет сохранять прохладу летом / тепло зимой и экономить тем самым тепло- и энергоресурсы, собственная котельная, оптоволоконные ...

👁 2 с 14.12.2022, обновлен 16.07.2025

Продавец: [DDC Consulting](#)

Телефон: [+7\(863\)269-49-69](tel:+7(863)269-49-69)

Характеристики

Этажей всего	4	Состояние объекта	хорошее
Наличие охраны	да	Высота потолков	2.6 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да

