

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на Сахалинский, 51

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сахалинский, 51

55 000 000 Р

96 491Р за м²



570.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Минченко Надежда.г. Ростов-на-Дону, Северный жилой массив, ул. Белорусская. К продаже представлен частный детский сад. Как бизнес, работает уже несколько лет, сформирована клиентская база, готовый прибыльный бизнес. Дом находится в закрытом и охраняемом коттеджном поселке. При въезде в поселок работает пункт охраны. На территории площадью 1800 м2, расположены два дома, гараж на три автомобиля. Общая площадь главного строения составляет 570 м2, архитектурно решен в два этажа, плюс мансардный и цокольный уровни. Функционально часть дома используется как детский сад, другая часть подходит для постоянного проживания (независимая кухня, санузлы). В цокольном этаже организована полноценная Wellness-зона: хамам, душевая, бассейн, спортивный зал, комната отдыха. Также в цокольный уровень отнесены помещения хозяйственного назначения. Все в отличном состоянии. Участок благоустроен, двор утопает в зелени хвой. Летний бассейн размеров 5 на 12 метров. Имеется прямой выход к водоему. Красивый вид на церковь Сурб Хач. В окружении густонаселенный спальный район. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 13.10.2022, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 555-04-03](tel:+7(918)555-04-03)

