Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на Нахичевань, 1-я Майская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, 1-я Майская

120 000 000 Р
139 535Р за м^2

860.00 м^2
Общая

Отдельностоящее здание 860 кв.м с готовым рестораном, открытой площадкой кв.м, выставочными залами, винным погребом. *** Продаю отдельностоящее здание 740 кв.м с готовым рестораном, открытой площадкой 230 кв.м, выставочными залами, винным погребом в центральной части Ростова-на-Дону, район Нахичевань. Здание современной постройки, в три уровня с подвалом, с широким фасадом и собственной парковкой, на земельном участке в собственности. Находится в 5 минутах от Театральной площади, пл. Карла Маркса, рядом с ул.Советской. Внутри - дорогие интерьеры, дизайнерская отделка, высококлассное ресторанное оборудование, системы вентиляции и т.д. Цена 100 млн.руб, без оборудования - значительная скидка. Звоните! При звонке указывайте номер 4004586

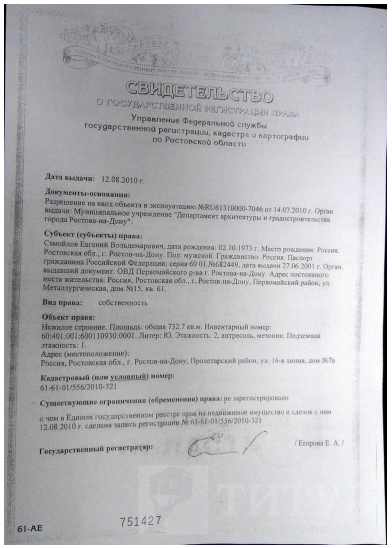
0 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

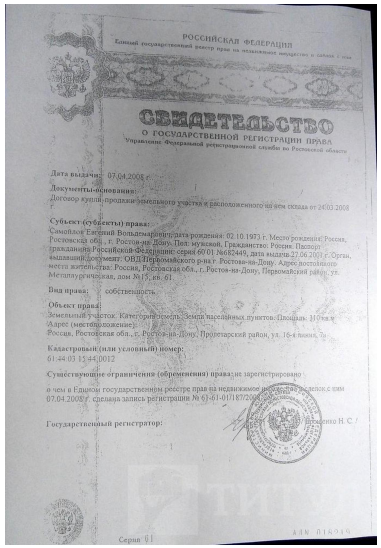
Продавец: Титул

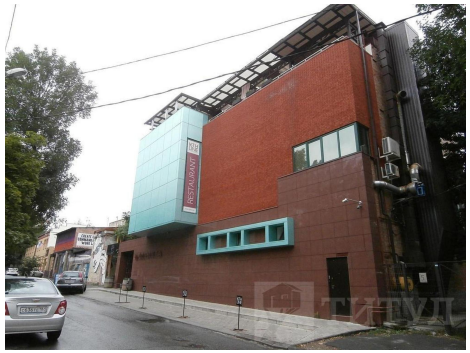
Телефон: +79002846955

Характеристики

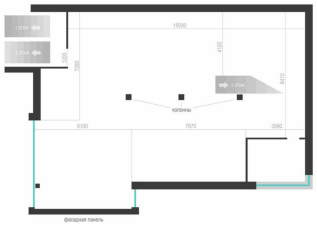
Этажей всего	3


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
Дата выдачи: 12.08.2010 г.
Документы-основания:
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU61310000-7046 от 14.07.2010 г. Орган выдачи: Муниципальное учреждение "Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону".
Субъект (субъекты) права:
Самойлов Евгений Вольдемарович, дата рождения: 02.10.1973 г. Место рождения: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 01 №682449, дата выдачи 27.06.2001 г. Орган, выдавший документ: ОВД Первомайского р-на г. Ростова-на-Дону. Адрес постоянного места жительства: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Металлургическая, дом №15, кв. 61.
Вид права: собственность
Объект права:
Нежилое строение. Площадь: общая 732.7 кв.м. Инвентарный номер: 60:401:001:600110930:0001. Литер: Ю. Этажность: 2, антресоль, мезонин. Подземная этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 16-я линия, дом №7в
Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/556/2010-321
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/536/2010-321
Государственный регистратор: / Егорова Е. А. /
61-АЕ 751427

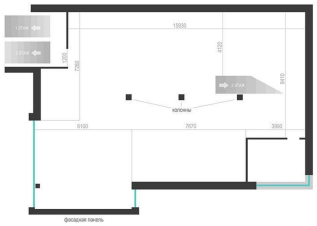

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области
Дата выдачи: 07.04.2003 г.
Документы-основания:
Договор купли-продажи земельного участка с расположенного на нем склада от 24.03.2003 г.
Субъект (субъекты) права:
Самойлов Евгений Вольдемарович, дата рождения: 02.10.1973 г. Место рождения: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 01 №682449, дата выдачи 27.06.2001 г. Орган, выдавший документ: ОВД Первомайского р-на г. Ростова-на-Дону. Адрес постоянного места жительства: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Металлургическая, дом №15, кв. 61.
Вид права: собственность
Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 310 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 16-я линия, 7в
Кадастровый (или условный) номер:
61:44:03 15 44:0012
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.04.2003 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/187/2003-
Государственный регистратор:
Серия 61



2 ЭТАЖ //



2 ЭТАЖ //



Restate