

Купить ресторан, помещение под кафе за 35 000 000 рублей на Максима Горького улица, д.11/43

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Максима Горького улица, д.11/43

35 000 000 Р

175 000Р за м²



200.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Год открытия: 2018 Площадь: 357 м2 Посадочных мест: 1 просторный зал + летняя терраса Юридическая форма: ООО Причина продажи: смена вида деятельности Локация: Доломановский переулок, 43/11 Парковка: есть Концепция и направление Ресторан работает в формате ивент-площадки и банкет-холла Кухня: русская, авторская, европейская Управление — собственник Есть зарегистрированный торговый знак «Живаго» (бренд передается покупателю) Отличная репутация, соцсети и CRM в наличии Кухонное оснащение Кухня укомплектована профессиональным оборудованием в отличном рабочем состоянии: Хоспер с системой водяной вентиляции Отдельный заготовительный цех Камеры охлаждения и заморозки Аппарат шоковой заморозки Печь, линии холодных и горячих процессов, разделочные и моечные зоны Вся техника регулярно проходит сервис согласно требованиям Техническое оснащение Алкогольная лицензия до декабря 2025 г. Система приточно-вытяжной вентиляции Пожарная сигнализация и системы безопасности Охрана Полное соответствие санитарным и техническим регламентам Аренда Помещение в аренде, долгосрочная. Условия аренды обсуждаются индивидуально с собственником здания Бонусы Активные соцсети Внедрена CRM-система Возможность передачи бренда Подходит для: мероприятий, гастрономических проектов, франшизы, гастропаб, винного ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Арина](#)

Телефон: [+79613004071](tel:+79613004071)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Высота потолков	3 м	Покрытие пола	паркет

