

Купить ресторан, помещение под кафе за 9 500 000 рублей на ЗЖМ, Привокзальная

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ, Привокзальная

9 500 000 Р

27 536Р за м²



345.00 м²

Общая

Продаю производственное здание 345 кв.м на земельном участке 6 соток вблизи центра Ростова-на-Дону, в Железнодорожном районе. Здание одноэтажное советской постройки, с внутренним двором, в который может въехать небольшая грузовая машина, имеет несколько автономных выходов, производственные и офисные помещения в хорошем состоянии. Коммуникации - вода и канализация центральные, газ низкого давления для обогрева здания, электричество трехфазное 18 кВт (подводящие кабели позволяют значительно увеличить мощности). Работают несколько арендаторов, здание можно рассматривать как инвестиционно привлекательный актив, при неполной загрузке арендная плата 80 т.руб/мес. Отличное помещение для размещения производственных бизнесов вблизи центра города - пекарни, рекламной мастерской, пошива одежды, обуви, мелкой сборки, ремонта бытовой техники и т.д. Ликвидно для сдачи в аренду. Звоните, срочная продажа, возможен торг. При звонке указывайте номер 40000199

👁 1 с 31.03.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79002846955](tel:+79002846955)

Характеристики

Этажей всего 1



