

Купить торговое помещение за 12 439 600 рублей на Днепроvский пер, 117

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Днепроvский пер, 117

12 439 600 Р

120 773Р за м²



103.00 м²

Общая

103.00 м²

Жилая

1 из 25

Этаж

ГАБ, Продается Торговое помещение с Арендатором площадью 103, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Днепроvский переулок, 117.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного ЖК Днепроvская Роща - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик, весь трафик проходит через этот объект - объект занимает стабильный арендатор - арендный поток составляет 100. 000 рублей - вблизи располагается школа, детский сад, супермаркет Пятерочка и Магнит, колледж и другое - удобная транспортная доступность - закрытый двор - с ремонтом - высота потолков 3м - коммуникации: вода холодна/горячая, свой санузел, центральное отопление - установлены сплит-системы - разрешенная мощность 5 кВт, возможность увеличения до 20 кВт - кадастровый номер: 61:44:0020715:1188 - отдельный вход, общая зона парковки ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553303/17649

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь жилая	103.00 кв. м		

