

Купить торговое помещение за 53 892 100 рублей на улица Петренко, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петренко, 6

53 892 100 Р

120 027Р за м<sup>2</sup>



449.00 м<sup>2</sup>

Общая

449.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

ГАБ, Торговое помещение с Сетевым арендатором - супермаркет Магнит площадью 449, 9 кв. м Характеристики и преимущества: Здание введено в эксплуатацию в Сентябре 2024 года Объект с арендатором: - супермаркет Магнит занимает часть 1-го этажа и подсобное помещение на 2-ом этаже, общая площадь 449, 9 кв. м Быстрый срок окупаемости! - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается Fix Price, почтовое отделение, спортивно-парковый комплекс Чадр, школа, супермаркет Пятерочка и другое - удобная транспортная доступность - общая зона парковки на 20 м/мест - помещения и здание в отличном состоянии - витражное остекление - все коммуникации: автономное газовое отопление - разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и охранная сигнализация -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению складские и производственные помещения -----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553137/17649

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	449.00 кв. м		

