

Купить торговое помещение за 53 000 200 рублей на Каширская улица, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 6

53 000 200 Р

120 455Р за м²



440.00 м²

Общая

440.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Торговое помещение 440 м² с арендатором Чижик на 1-й линииПродаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) - торговое помещение площадью 440 кв. м с надёжным федеральным арендатором Чижик , расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 6. Характеристики и преимущества: - 1 этаж жилого дома - Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - Густонаселённый жилой массив
Арендатор: - Сетевой магазин Чижик , площадь аренды: 440 кв. м, арендный поток: 380 000 руб. /мес. - Массажный кабинет, арендный поток: 55 000 руб/мес - Дополнительно: 1, 5% от товарооборота + ежегодная индексация 5% Общий арендный поток 435. 000 рублей
Стабильный доход от аренды, надёжный федеральный арендатор, высокая ликвидность ----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552637/17649

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	440.00 кв. м		

