

Купить торговое помещение за 200 000 000 рублей на улица Шеболдаева, 95А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95А

200 000 000 Р

166 667Р за м²



1200.00 м²

Общая

1200.00 м²

Жилая

1 из 24

Этаж

Готовый арендный бизнес в новом Жилом комплексе площадью 1200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95 Характеристики и преимущества: - площадь всего объекта составляет 2400 кв. м Фасад расположен напротив остановки общественного транспорта, САМАЯ трафиковая часть ЖК С сетевыми арендаторами: По Фасаду: - Красное&Белое площадью 110 кв. м, арендный поток составляет 143. 000 рублей (договор на 15 лет) - Самолет площадью 86, 3 кв. м, арендный поток составляет 107. 580 рублей - Железная мебель площадью 48, 5 кв. м, арендный поток составляет 57. 035 рублей - Кибер Арена площадью 75, 2 кв. м, арендный поток составляет 63. 920 рублей Офисы: - Автошкола площадью 54 кв. м, арендный поток составляет 37. 940 рублей - Салон красоты площадью 47 кв. м, арендный поток составляет 322. 900 рублей - Фитнес центр площадью 47, 3 кв. м, арендный поток составляет 33. 100 рублей - Администрация площадью 29, 5 кв. м, арендный поток составляе 20. 650 рублей Общий арендный поток составляет 495. 065 рублей - 1-я линия, высокий автомобильный поток (129 600 машин в день), в ЖК замелено 1350 квартир - престижный район с развитой инфраструктурой - для посетителей и сотрудников предусмотрены парковочные места с внешней стороны и подземный паркинг на 200 мест - вблизи располагается яндекс макет ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	1200.00 кв. м		

