

Сдать торговое помещение за 197 500 рублей на Берберовская улица, 17 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 с2

197 500 Р в месяц

2 500Р за м² в месяц



79.00 м²

Общая

79.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

Предлагается в аренду просторное помещение на 1-м этаже 12-этажного жилого дома, расположенного в новом масштабном проекте город в городе — ЖК Smartpolet, напротив жилого комплекса Вересаево. Торгово-офисное помещение в современном ЖК Smartpolet площадью 79, 4 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 до 177 м² - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - концепция город в городе - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м, свободная планировка, выполнена предчистовая отделка - собственник готов рассмотреть арендные каникулы для арендатора - все необходимые коммуникации: вода холодная/горячая, система приточно-вытяжной вентиляции О жилом комплексе: - ЖК Smartpolet является частью масштабного проекта застройки территории старого аэропорта Новый Ростов . - общая застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет, Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049 квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира) - в ближайшие годы ожидается ввод еще 2 литеров. Локация и инфраструктура: - отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	79.00 кв. м		

