

Сдать торговое помещение за 104 000 рублей на Омская улица, 17\1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Омская улица, 17\1

104 000 Р в месяц

2 000Р за м² в месяц



52.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Торговое помещение напротив ТРЦ Горизонт площадью 52 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Омская улица, 17/1 Характеристики и преимущества: Новое здание напротив ТРЦ Горизонт - 1-й этаж 2-х этажного здания - 2-ва входа, предусмотрен запасной выход, 3 зоны для погрузочно/разгрузочных работ, возможность подъезда грузового транспорта - своя зона парковки на 8 м/мест - состояние - стройвариант, помещения светлые и просторные - высота потолков 3, 8м - разрешенная мощность 100 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (своя котельная) - возможно предоставление арендных каникул - здание расположено на 1-ой линии, высокий трафик трафик - вблизи располагается аквапарк Н2О, спортмастер, ТРЦ Горизонт, гипермаркет Ашан, Банк, школа, Бизнес-центр и другое Очень трафикообразующий объект! Есть возможность аренды всего здания площадью 960 кв. м, маленькой площади 64 или 58 кв. м, а так же этаж площадью 450 кв. м При аренде всего этажа возможен торг -----
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена и Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион ...

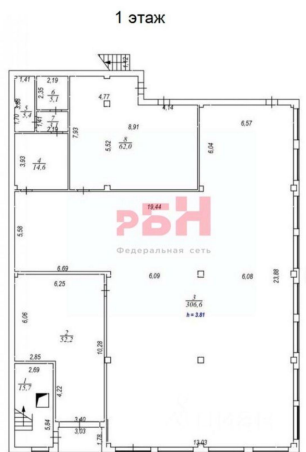
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

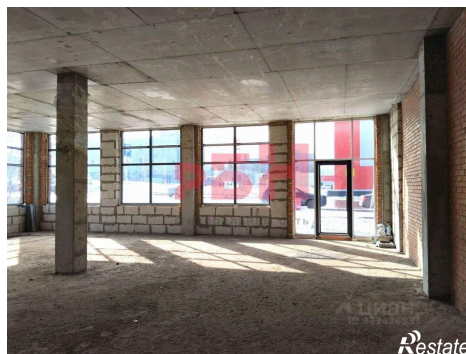
Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

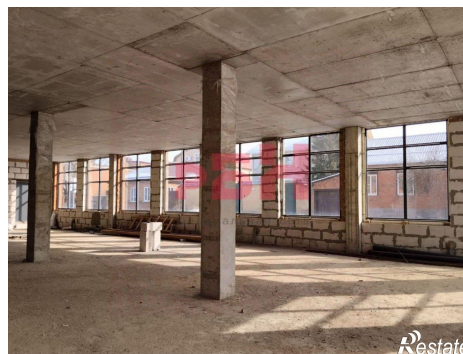
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	52.00 кв. м		



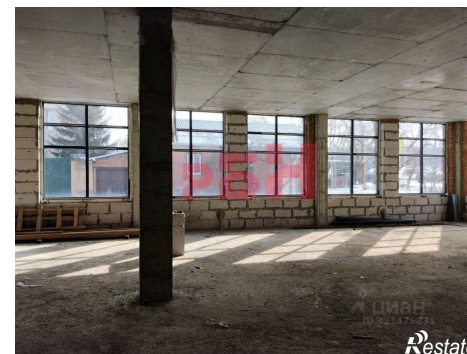
Restate



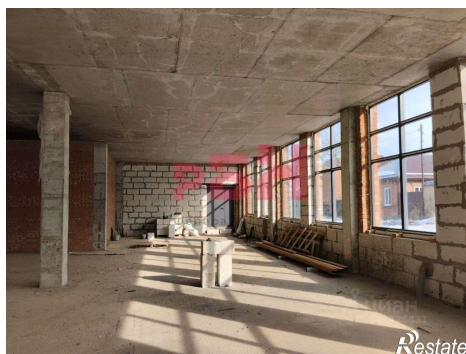
Restate



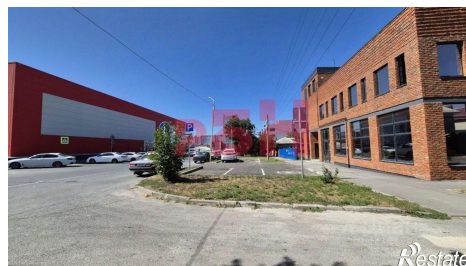
Restate



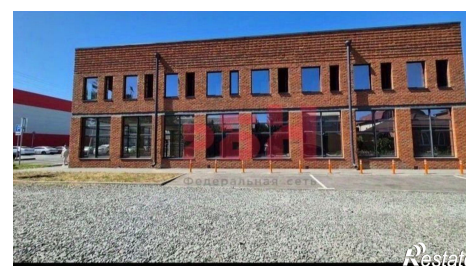
Restate



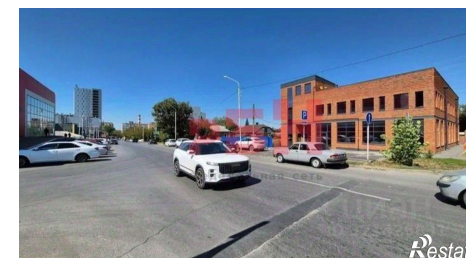
Restate



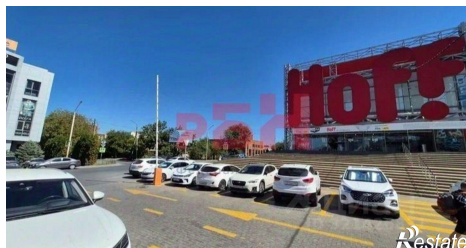
Restate



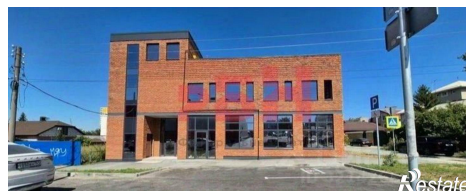
Restate



Restate



Restate



Restate