

Сдать торговое помещение за 120 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 30

120 000 ₽ в месяц

1 500₽ за м<sup>2</sup> в месяц



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдается помещение свободного назначения в ТРЦ Плаза площадью 80 кв. м по адресу г. Ростов-на-дону, пр-т Коммунистический, 30.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в ТРЦ Плаза - в ТРЦ Плаза уже располагаются супермаркет Магнит , Магнит Косметик ,

кинотеатр Киномакс Плаза , а также более 30 магазинов различного сетевого сегмента - фасад здания отлично просматривается с пр.

Коммунистический - возможно размещение рекламы на фасаде - рядом парк Сказка, парк им г. Плевен, остановки общественного

транспорта - густонаселенный район города с плотной застройкой многоэтажных домов - отличный автомобильный, пешеходный трафик -

общий вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - высота потолков 3,2 м - с ремонтом - коммуникации: вода холодная/горячая,

свой санузел, автономное отопление - разрешённая мощность 30кВт с возможностью увеличения - действует вытяжная вентиляция -

телефон и интернет (оптоволокно) - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7

Коммунальные платежи входят в стоимость аренды . ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые помещения -----

----- ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	80.00 кв. м		

