

Сдать торговое помещение за 120 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 30

120 000 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



80.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдается помещение свободного назначения в ТРЦ Плаза площадью 80 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Коммунистический, 30. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в ТРЦ Плаза - в ТРЦ Плаза уже располагаются супермаркет Магнит, Магнит Косметик, кинотеатр Киномакс Плаза, а также более 30 магазинов различного сетевого сегмента - фасад здания отлично просматривается с пр. Коммунистический - возможно размещение рекламы на фасаде - рядом парк Сказка, парк им г. Плевен, остановки общественного транспорта - густонаселенный район города с плотной застройкой многоэтажных домов - отличный автомобильный, пешеходный трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - высота потолков 3, 2 м - с ремонтом - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешённая мощность 30кВт с возможностью увеличения - действует вытяжная вентиляция - телефон и интернет (оптоволокно) - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 Коммунальные платежи входят в стоимость аренды. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые помещения -----

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	80.00 кв. м		

