

Купить торговое помещение за 46 000 300 рублей на 1-я Баррикадная улица, 2 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 2 к2

46 000 300 Р

110 844Р за м²



415.00 м²

Общая

415.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ГАБ, Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором площадью 415 кв. м Характеристики объекта: - одноэтажное отдельно стоящее новое здание - объект с сетевым арендатором - в здании расположены еще 6-ть арендаторов Привлекательный объект, земельный участок в долевой собственности Окупаемость 10, 5 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - Отличное месторасположение, благоустроенная территория - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, большая зона парковки, своя погрузочная зона - в отличном состоянии, высота потолков 3, 8м - все коммуникации - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 220/380В - ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553041/17649

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	415.00 кв. м		



