

Купить торговое помещение за 149 899 000 рублей на ул Шеболдаева, 20б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 20б

149 899 000 Р

254 066Р за м²



590.00 м²

Общая

590.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Отдельно стоящее здание в локации с высоким трафиком площадью 590, 4 кв. м на земельном участке площадью 9 соток по адресу Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 20Б Ключевые особенности и преимущества: - одноэтажное, капитальное здание на собственном участке площадью 900 м² - первая линия - отличная видимость с дороги, широкий фасад, высокий автомобильный поток - есть место для яркой фасадной вывески - угловое расположение - пересечение ул. Шеболдаева и ул. Цезаря Куникова - удобные подъездные пути, отличная транспортная доступность - кадастровый номер: 61:44:0081743:8 - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081743:3 - собственный вход, витражное остекление по фасаду - зона парковки - высокие потолки - 4 метра, простор и свет - подключены все инженерные коммуникации - выделенная мощность - 70 кВт Может подойти под магазин, медицинский центр, автосалон, спортклуб, шоурум и пр. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по ...

👁 1 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	590.00 кв. м		

