

Купить торговое помещение за 120 000 000 рублей на пер Островского, 131

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Островского, 131

120 000 000 Р

96 000Р за м²



1250.00 м²

Общая

1250.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

ГАБ, Предлагается к продаже два отдельно стоящих здания с сетевыми арендаторами в разных районах города площадью от 830 до 1250 кв. м Характеристики объекта: - Здания расположены в Ленинском и Пролетарском районе - Полностью заняты арендаторами - Якорный арендатор - супермаркет Пятерочка, хорошие договорные условия, 5, 5% от РТО - Окупаемость 10 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность, отличное месторасположение - фасад выходит на центральные улицы районов - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - в отличном состоянии, высота потолков от 3, 5 до 5 м - предусмотрен грузовой лифт - все коммуникации - разрешенная мощность 150 кВт, напряжение 220/380В - установлены сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет, пожарная и охранная сигнализация ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553043/17649

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	1250.00 кв. м		

