

Купить торговое помещение за 37 915 200 рублей на пер Салютина, 2А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Салютина, 2А

37 915 200 Р

121 523Р за м²



312.00 м²

Общая

312.00 м²

Жилая

1 из 20

Этаж

Помещение с арендатором Магнит косметик площадью 312, 7 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Салютина, 2А. Характеристики и преимущества: - объект с арендатором - Магнит косметик - арендный поток 210. 000 рублей в месяц - 1-й этаж 20-ти этажного здания - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - густонаселённый район - вблизи располагается супермаркет Магнит, салон красоты, фитнес-клуб, аптека, супермаркет Перекресток и другое - в 300м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - с ремонтом, высота потолков 3м - разрешенная мощность 70 кВт (возможно увеличение) - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет и телефон ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/548407/17649

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	20
Площадь жилая	312.00 кв. м		

