

Купить торговое помещение за 21 880 800 рублей на пр-кт Чехова, 35/30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 35/30

21 880 800 Р

198 916Р за м²



110.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Действующее кафе в активном Центре города 110, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 35/30 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - с арендатором - Кафе - арендный поток составляет 180. 000 рублей - фасад выходит во двор, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается Лицей, ВУЗ, Музыкальный театр, аптеки, кафе и рестораны, сквер, гостиница, почтовое отделение, пекарни и другое - удобная транспортная доступность - возможно размещение рекламной вывески - отдельный вход - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 90 кВт - пожарная сигнализация - установлены сплит-системы -----
---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551587/17649

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	110.00 кв. м		

