

Сдать торговое помещение за 344 400 рублей на ул Вологодская, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вологодская, 34

344 400 Р в месяц

700Р за м² в месяц



492.00 м²

Общая

492.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Помещение 493 м² под сеть. Пр. Королёва, остановка, 350 кВт Описание: Эксклюзивное предложение для федеральных и региональных сетей! Под ваш новый формат на проспекте Королёва. Ключевые параметры: Площадь: 493 кв.м. — оптимальное пространство для размещения полноформатного магазина любого профиля. Мощность: 350 кВт — полная свобода для освещения, холодильного и торгового оборудования без риска перегрузок. Локация: Новая отдельно стоящая новостройка на остановке Вологодская . 100% видимость и пешеходный трафик. Почему это идеально для сетевого ритейла (FMCG, одежда, обувь, техника, хозтовары): 1. Готовность к эксплуатации: Новое здание с современными коммуникациями сокращает сроки и затраты на запуск. 2. Масштаб: Площадь 493 кв.м. позволяет реализовать любую стандартную планировку и товарное наполнение. 3. Энергоресурсы: Выделенная мощность 350 кВт — ключевое преимущество, снимающее все ограничения для работы мощного оборудования. 4. Трафик и автономность: Отдельный вход с улицы и расположение на остановке обеспечивают стабильный поток посетителей без дополнительных затрат на рекламу. 5. Соседство: Аптека и салон мототехники уже работают и формируют дополнительную аудиторию. Мы говорим на языке сетевого ритейла и готовы к конструктивным переговорам по условиям аренды. --- Для ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010424](tel:+79895010424)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	492.00 кв. м		



