

Купить торговое помещение за 100 000 000 рублей на улица Тимошенко, 5А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А

100 000 000 Р

147 059Р за м<sup>2</sup>



680.00 м<sup>2</sup>

Общая

680.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Продается 1-й этаж целиком в ЖК На Тимошенко площадью 680 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного нового ЖК На Тимошенко - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - неподалеку от объекта находятся магазины, школа и другие социальные объекты - в 50м находится остановка общественного транспорта - возможно размещение рекламной вывески на фасаде - 3-ри отдельных входа - погрузочно-разгрузочные работы осуществляются через отдельный вход - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 332 кВт, напряжение 220/380В - вытяжная система вентиляции - зона парковки - в настоящий момент у собственника есть устная договоренность с сетевыми арендаторами на всю площадь. Арендаторы готовы подписать договор аренды с покупателем помещения. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19375304 Номер объекта: #1 ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	680.00 кв. м		

