

Купить торговое помещение за 6 669 700 рублей на проспект 40-летия Победы, 85

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 85

6 669 700 Р

151 584Р за м²



44.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

2 из 19

Этаж

Без комиссии! Продается уникальное коммерческое помещение в ТЦ Мир на проспекте 40-летия Победы, 85! Помещение расположено на 2 этаже и имеет площадь 44,2 кв.м., включая три функциональных зоны: - просторный торговый зал (33,4 кв.м.) - гардеробную (6,1 кв.м.) - комнату с мокрой точкой (4,7 кв.м.), которая оформлена официально. На первом этаже ТЦ находятся якорные магазины сетевики, такие как Магнит и Магнит Косметик, а также салоны сотовой связи, что гарантирует постоянный поток клиентов. Эскалатор, ведущий на ваш этаж, обеспечивает легкий доступ для покупателей. Вы получите не только отличную видимость благодаря рекламе на фасаде здания, но и возможность выделиться среди конкурентов в зоне с самым высоким трафиком. Также для удобства ваших клиентов предусмотрена парковка рядом с ТЦ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4377244

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318274](tel:+79894318274)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	19
Площадь жилая	44.00 кв. м		



