

Купить торговое помещение за 10 500 000 рублей на Крепостной переулок, 75А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 75А

10 500 000 Р

129 630Р за м²



81.00 м²

Общая

81.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ГАБ, торговое помещение с сетевым арендатором Красное Белое площадью 81 кв. м на земельном участке площадью 146 кв. м в Центре города по адресу г. Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 75Б Характеристики и преимущества: - объект с арендатором - Красное&Белое - арендный поток 70. 000 рублей - одноэтажное отдельно стоящее здание расположено в активном Центре города - участок 146 кв. м - 1-я линия, активный район города, вблизи располагается гостиница Plaza, БЦ Лига Наций, ВУЗ, Фитнес-клуб, школа, супермаркет Магнит, МБУ Парк культуры и отдыха 1 Мая, кафе и рестораны, Ростовский государственный музыкальный театр - в 170м находится остановка общественного транспорта - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - стрит-ритейл - отдельный вход - в отличном состоянии - высота потолков 3м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - система приточной вентиляции - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - своя зона парковки на 4 места ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Библик Николай - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	81.00 кв. м		

