

Сдать торговое помещение за 699 629 рублей на ул Селиванова, 51

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Селиванова, 51

699 629 Р в месяц

1 310Р за м² в месяц



534.00 м²

Общая

534.00 м²

Жилая

1 из 13

Этаж

Торговое помещение на 1-ой линии площадью 534, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома - объект расположен на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, парк, Дворец культуры Ростсельмаш, кафе и рестораны, колледж и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - перепланировка возможна по согласованию - высота потолков 3. 02м - разрешенная мощность 100 кВт - приточно-вытяжная вентиляция - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, своя котельная - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи с НДС ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552148/17649

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	13
Площадь жилая	534.00 кв. м		

