

Сдать торговое помещение за 583 200 рублей на Театральный проспект, 60А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 60А

583 200 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



486.00 м²

Общая

486.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Сдается современное двухуровневое помещение под медицинский центр общей площадью 486, 3 кв. м в Центре города, пр-т Театральный, 60А Идеально подходит под медицинский центр, клинику, диагностический центр или салон красоты премиум-форматаПреимущества и характеристики: - Объект расположен в самом сердце Ростова-на-Дону - на первой линии проспекта Театрального, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, отличная видимость и возможность разместить рекламу на фасаде - Рядом - автосалон Audi, крупные торговые центры, отделения банков, рестораны и объекты сферы услуг - Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - Отдельный вход с фасада + запасной выход Помещение расположено на 2 уровнях: - 1-й этаж: публичная зона (ресепшен/приём), 6 кабинетов - 2-й этаж: 7 кабинетов, кухня, холл, санузел, конференц-зал - Высота потолков - 3 м - Современный, новый ремонт, каждый кабинет оснащён мокрой точкой - Возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - условия обсуждаются индивидуально - Коммуникации: автономное отопление (газовое), холодная вода + бойлер, своя котельная - Электричество: 38 кВт, 220 В, своя подстанция - Интернет, телефон, пожарная и охранный сигнализация - Система видеонаблюдения внутри и снаружи - Круглосуточный доступ 24/7 Помещение ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	486.00 кв. м		

