

Купить торговое помещение за 32 993 200 рублей на Манычский пер, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Манычский пер, 26

32 993 200 Р

68 309Р за м²



483.00 м²

Общая

483.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Готовый арендный бизнес, адрес условный, находится в 76 км, отдельно стоящее торговое здание площадью 483, 1 кв. м с действующими арендаторами федерального уровня по адресу Отличное предложение для инвесторов, ищущих стабильный доход и минимальные риски
Арендаторы и доходность: - Якорный арендатор - супермаркет Магнит - Дополнительный арендатор - водомат - Ежемесячный арендный поток - 312 840 рублей - Срок окупаемости - 8 лет Преимущества локации: - Расположение на 1-й линии, объект отлично просматривается с дороги, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Удобная транспортная доступность и удобные подъездные пути - Своя парковочная зона для посетителей - Отдельный вход, современное фасадное оформление - Все коммуникации центральные Готовое решение для тех, кто хочет вложить средства в стабильный и доходный актив. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения -----
-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553119/17649

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	483.00 кв. м		

