

Купить торговое помещение за 31 300 100 рублей на улица Немировича-Данченко, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 1А

31 300 100 Р

256 558Р за м²



122.00 м²

Общая

122.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ГАБ, Торговый объект с сетевыми арендаторами общей площадью 122 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина, 25а. Характеристики и преимущества: - Одноэтажный отдельно стоящий НТО на земельном участке в собственности Арендаторы - Озон площадью 25, 7 кв. м - Вайлдберриз площадью 29, 7 кв. м - магазин Аккумуляторов площадью 26, 9 кв. м - свободное помещение площадью 39, 7 кв. м Хороший срок окупаемости Новое здание 2025г постройки - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе, студенческое общежитие РИИЖТа - Густонаселённый жилой район - стабильный поток потенциальных клиентов - подключены центральные коммуникации - панорамные окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м - разрешенная мощность до 30 кВт - в отличном состоянии ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553092/17649

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	122.00 кв. м		



