

Купить торговое помещение за 35 000 300 рублей на Крепостной пер, 147

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крепостной пер, 147

35 000 300 Р

67 179Р за м²



521.00 м²

Общая

521.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! В продаже 3 этажа коммерческих помещений, общей площадью 521 кв.м. Также возможна продажа отдельных этажей здания! 1 этаж МАП - 135 000 рублей в месяц! После ежегодного повышения стоимости АП - МАП составит 140 000 рублей в месяц! 2 этаж МАП - 70 000 рублей, арендатор - косметологическая клиника. 3 этаж МАП - 70 000 рублей, арендатор - офисное помещение. Объект включает в себя отдельные помещения, в том числе: - Помещение, с действующим сетевым арендатором (долгосрочный договор аренды на 15 лет); - Помещение, с действующим арендатором. - 2 этаж, с действующим арендатором; - 3 этаж, с действующим арендатором. Таким образом, при покупке здания, Вы получаете готовый арендный бизнес с 4 арендаторами. Срок окупаемости 8-9 лет. Отдельные счётчики на коммуникации. Качественный ремонт, чистые и аккуратные помещения, всё функционирует без проблем. Готовый арендный бизнес, укомплектованный стабильными арендаторами с собственным потоком клиентов. По всем вопросам звоните - организуем показ, сопроводим сделку и предоставим юридически чистый способ реализации накопленных средств! ЕСТЬ ТОРГ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178227 Номер в базе: 4277729

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895238055](tel:+79895238055)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	521.00 кв. м		



