

Сдать торговое помещение за 690 000 рублей на ул Дранко, 112/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Дранко, 112/1

690 000 Р в месяц

2 300Р за м² в месяц



300.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Сдаются в аренду торговые площади от 65 до 300 кв.м. для размещения магазинов, аптек, офисов обслуживания банков, кафе, столовых, салонов красоты и т.д. Помещения расположены на 1-м этаже 4 этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Помещения могут быть сформированы по площади в 65, 130, 210, 300 кв.м. Рядом жилые дома, транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Здание после капитального ремонта, оснащено архитектурной подсветкой. Современная система электроснабжения по первой категории. Нежилые помещения будут оснащены системами дымоудаления и пожарной сигнализации, отдельным санузлом, прибором учета электроэнергии. Лотковая система электроснабжения позволяет гибко подстроиться под архитектурно-планировочные решения арендатора. Высота потолков 4,6 метра. Здание оснащено системой внешнего видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана специализированной охранной сигнализацией. Предоставляется место для размещения вывески на фасаде помещения. Торговые помещения имеют входы и выходы на фасад здания и во двор, что позволяет организовать разгрузку товара во дворе здания. Помещения предоставляются в состоянии чистовой отделки. Ремонт и внутренние архитектурно-планировочные решения предлагаемых в аренду площадей ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885613956](tel:+79885613956)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	300.00 кв. м		

