

Сдать торговое помещение за 200 000 рублей на ул Шеболдаева, 95а/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95а/2

200 000 Р в месяц

2 000Р за м² в месяц



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Концепция торгового центра АВЕРС - районный торговый центр у дома. Единственный ТЦ на Площади 2-ой Пятилетки (Каменка). Характеристики и преимущества помещения:- 1-я линия, отличное местоположение, кольцо площади 2-й Пятилетки, самый центр Каменки, один из наиболее оживленных путей из Центра в спальные районы города;- густонаселенный жилой массив, сразу за ТЦ многоэтажный жилой комплекс на 1 116 квартир;- высокий автомобильный трафик (плотность 1 100 - 1 300 авто/ час);-ежедневный трафик в ТЦ Аверс от 3500 до 4200 человек в сутки;- удобная транспортная доступность, рядом остановки более 20-ти маршрутов общественного транспорта;- 3-х этажный, современный ТЦ Аверс - единственный в микрорайоне;- основные якорные арендаторы, образующие отличный потребительский трафик в ТЦ: супермаркет Пятёрочка, Ценадар, Магнит-Косметик, Сбер, магазин одежды для всей семьи Семейный стиль; ДНС, Аптека, Цирюльник и др.- высота потолков до армстронга - 3.5 м- все коммуникации: своя котельная, электроподстанция, центральное городское водоснабжение, канализация;- приточно-вытяжная вентиляция - система кондиционирования;- телефон, интернет (оптико-волоконный кабель)- охранная, пожарная сигнализация, система дымоудаления;- наземная гостевая парковка перед ТЦ на 60 - 80 машиномест. Помещение отлично подойдёт ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889511660](tel:+79889511660)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	100.00 кв. м		

