

Купить торговое помещение за 6 322 980 рублей на улица Немировича-Данченко, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 1А

6 322 980 Р

252 919Р за м²



25.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ГАБ, Продается торговое помещение с Сетевым арендатором - Озон площадью 25, 7 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина, 25а.

Характеристики и преимущества: - Одноэтажный отдельно стоящий НТО на земельном участке в собственности - Сетевой арендатор - пункт выдачи Озон - Хороший срок окупаемости - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе, студенческое общежитие РИИЖТа - Густонаселённый жилой район - стабильный поток потенциальных клиентов - подключены центральные коммуникации - панорамные окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м - разрешенная мощность до 30 кВт - в отличном состоянии, новое здание 2025г постройки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553088/17649

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	25.00 кв. м		

