

Купить торговое помещение за 7 600 020 рублей на Магнитогорская улица, 3/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 3/1

7 600 020 Р
126 667Р за м²



60.00 м²	60.00 м²	1 из 5
Общая	Жилая	Этаж

ГАБ, Продажа торгового помещения 60 м² с арендатором Wildberries в спальном районе по адресу Магнитогорская улица, 3/1 Готовый арендный бизнес | Прямой договор Характеристики и преимущества: - помещение площадью 60 м², расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома в густонаселённом районе - с января 2025 года в помещении размещён арендатор - маркетплейс Wildberries (не франшиза, прямой договор) - 1-й этаж жилого дома - стрит-ритейл - отличная видимость, отдельный вход - высокий автомобильный и пешеходный трафик - район активно застраивается, рядом: Продуктовый рынок и магазины, ЖК Западный , Детский сад, салоны, остановки транспорта Инвестиционные преимущества: - Готовый бизнес с якорным арендатором - Прямая аренда без посредников - Надёжный платёжеспособный арендатор - Помещение не требует вложений - Локация с плотной застройкой и растущим спросом ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость . От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	60.00 кв. м		

